

# Maison de village idéale projet chambres d'hôtes-20 mn Aix-en-Provence

## Idéal projet chambre d'hôtes en pays d'Aix-en-Provence

Au coeur d'un petit village provençal offrant toutes les commodités, à 20 minutes seulement d'Aix-en-Provence, nous vous proposons cette magnifique maison de charme de 170 m<sup>2</sup> environ, 5 chambres, un garage , un toit terrasse , entièrement rénovée avec goût. Vous arrivez avec vos valises , aucun travaux à prévoir !

La disposition des lieux permet d'envisager la possibilité d'exploiter de manière indépendante le rez de chaussée:

- Projet chambres d'hôtes,
- Activité indépendante, profession libérale
- Ou Appartement avec rendement locatif saisonnier.

L' étage, est très lumineux et développe de très beaux volumes. Il comprend une suite parentale, un grand séjour / cuisine ouverte dans l'esprit loft . Une bibliothèque /bureau en cursive donnant sur l'espace salon .

Enfin, et c'est un atout indéniable, un toit terrasse de 55 m<sup>2</sup> entièrement aménagé, avec une vue incroyable sur le village.

Vous avez un projet d'exploitation de chambres d'hôtes , cette maison est une réelle opportunité du fait de :

- sa situation idéale à 20 kms seulement d'Aix-en-Provence ,

1h d'Avignon, aux portes du Luberon , au calme et proche de toutes les commodités

– sa configuration et la possibilité de rendre le RDC complètement indépendant

– sa rénovation récente qui en fait un bien immobilier en parfait état, une valeur sûre dans le cadre d'un investissement patrimonial

\*\* honoraires d'agence inclus