

# Immeuble complet exploité en chambres d'hôtes - Alpes de Hautes Provence

Immeuble à vendre au coeur d'un petit village sur axe très touristique de l'arrière pays provençal . L'immeuble est actuellement exploité en chambres d'hôtes – Ancien hôtel bar restaurant . Licence IV

Le Chiffres d'affaires actuel, hébergement + restauration est de l'ordre de 50 k€

**Superficie de 500 m2 environ 20 pièces**

**Au rez-de-chaussée**, terrasse, bar, réception, salle à manger, bureau, cuisine, cave, chambre froide et chaufferie.

**Au premier étage**, Une chambre avec une kitchenette et salon. Cinq chambres avec douche + Une chambre avec douche et salon ainsi que trois petites pièces lingerie

**Au deuxième étage**, sept chambres à rénover et rafraichir + une pièce débarras.

**Au troisième étage**, deux appartements F3 meublés avec compteurs individuels électrique et eau.

– Grande terrasse située devant le bâtiment.

- Un bâtiment à usage de débarras et d'entrepôt.
- Un ensemble immobilier comprenant un terrain à usage de parking + corps de bâtiment comprenant trois garages, et un bâtiment ancien à usage de hangar.
- Possibilité de construire des appartements dans les bâtiments à usage de débarras et de hangar ainsi que sur le terrain privé du parking ( à vérifier et à confirmer avec l'urbanisme de la commune)

Idéal pour projet de réhabilitation en hébergement saisonnier ou location à l'année

\* Prix honoraires d'agence charge vendeur