

# Côte d'Azur, restaurant avec vue mer Panoramique REF RS-769

Au coeur d'un village de renommée internationale, ce restaurant saisonnier, exploité depuis plus de 20 ans, représente une réelle opportunité pour un jeune chef ou chef étoilé qui souhaite s'installer dans un endroit emblématique. En effet, l'ensemble immobilier objet de la vente, bénéficie d'un permis de construire pour un agrandissement portant l'ensemble à 270 m<sup>2</sup> environ et une terrasse de 70 m<sup>2</sup>, le tout avec une vue mer panoramique.

Le coût de l'agrandissement est estimé par le cédant à 400 000€ environ.

Il s'agit d'un projet d'envergure, avec la création d'un beau logement de fonction.

L'exploitation actuelle du restaurant génère un CA HT annuel de l'ordre de 250 k€ .

Vente de l'ensemble : FDC + Murs + PC accordé et recours de tiers purgé

\*\*1 139 600€ | Honoraires TTC cabinet Cassitrans à la charge du vendeur.