

Résidence Hôtelière coeur de ville

Actuellement exploité en LMP, la location saisonnière génère un revenu annuel de

100 000€ en 2019, pour une ouverture sur 5 mois.

Le potentiel est important

Pour preuve , 150 000 € attendus pour 2021

La taxe foncière s'élève à 2 800€ par an.

Le concierge sur place gère le check out, le ménage et l'entretien général pour environ

18 000€ par an. Le check in est entièrement automatisé par des codes d'accès.

Montant de l'impôt Foncier 2 800€

Montant annuel des revenus locatifs 120 000€

Montant des Frais de gestion 18 000€

Rendement de 100 000 € de revenu net minima