

Murs et FDC Hôtel indépendant à vendre Ref H0-741 VENDU

Une très bonne localisation :

Cet hôtel indépendant, de type "budget" se situe idéalement au cœur d'une zone qui accueille des activités tertiaires, artisanales et commerciales.

Par ailleurs, la proximité d'un accès autoroute lui confère également une situation stratégique sur un axe très fréquenté par les touristes et la clientèle internationale.

Il s'agit d'une ville très touristique qui comprend de nombreux monuments et qui organise chaque année d'importantes manifestations artistiques et culturelles de renommées internationales.

Un hôtel à dynamiser sans gros travaux à réaliser :

Cet hôtel est une belle affaire car vendue pour retraite et exploitée en "bon père de famille" depuis plus de 17 ans sans enseigne nationale et sans budget publicitaire.

D'octobre à mars l'hôtel est fermé les week-end du vendredi au lundi matin.

Ainsi, les repreneurs bénéficieront donc d'importantes possibilités de développement du chiffre d'affaires. Cet hôtel parfaitement tenu est à dynamiser sur le plan commercial.

Une petite restauration est proposée en demi pension pour l'accueil des groupes (forte demande) et les formules étapes.

Il s'agit d'un outil de travail en parfait état et parfaitement entretenu. En effet, de nombreuses chambres ont été entièrement rénovées. Toutes les chambres sont équipées de

la climatisation réversible. L'établissement est également aux normes accessibilités et sécurités incendie.

D'autre part, un réel atout pour les exploitants de cet hôtel, qui bénéficient d'un logement de fonction d'environ 100 m², totalement indépendant de l'hôtel.

Le chiffre d'affaires réalisé par cet hôtel indépendant est de 230 000 euros environ. L'hôtel est géré avec peu de personnel (2 contrats CDI seulement) et 2 à 3 contrats à temps partiel en saison.

Par ailleurs, l'ensemble des équipements est la propriété du fonds de commerce. Il n'y a donc pas de leasing à reprendre.

** honoraires charge vendeur