

# **A 800 m à pied d'un centre de remise en forme , vente d'un ensemble hôtelier de 60 N°**

Hôtel d'une soixantaine de numéros, propriété actuelle d'un groupe hôtelier, accueillant 3 types de clientèle :

- groupes et séminaires,
- clients du centre de remise en forme ,
- touristique été/ hiver car au cœur d'une région très attractive.

4200 m<sup>2</sup> environ de bâtis en R+2 + sous sol ,

piscine , salle de séminaire, bar restaurant , salle de sport , logement de fonction ,

60 chambres dont 48 avec balcons terrasse , donnant avec vue dégagée sur une belle vallée ensoleillée.

Vendu entièrement équipé et meublé.

Outil de travail en parfait état prêt à travailler . La superficie des chambres permet d'envisager une montée en gamme .

L'immeuble se situe sur une parcelle de 2937 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoute une deuxième parcelle constructible de 1125 m<sup>2</sup> environ.

Ce projet est une réelle opportunité car vendu en deçà de sa valeur de construction et d'équipements. Idéal pour investisseur hébergement touristique, foncière, groupe hôtelier ou exploitant.

Dossier complet sous engagement de confidentialité