

A 10 kms des plages magnifique petit camping + résidence de tourisme

Rare à la vente car ensemble immobilier qui comprend à la fois une petite résidence de tourisme composée de 7 appartements et un camping d'un peu plus de 50 emplacements.

Le bâtiment principal compte environ 600m² de bâtis .

Il y a également sur place une très belle villa de fonction de 130 m² environ + garage fermés (construite en 2018)

Une belle piscine chauffée

Ce petit village de vacances est exploité depuis 18 ans en couple et est vendu pour cause de départ en retraite

Le chiffre d'affaires moyen est de 150 000 € environ sur les 3 derniers exercices. IL y a une légère baisse en 2020 liée au contexte sanitaire. Le chiffre d'affaires était de 180 000 € en 2018. Avec une nouvelle dynamique, cet ensemble immobilier peut permettre un investissement patrimonial de qualité tout en générant des revenus complémentaires et une belle qualité de vie.

Vente murs et fonds de commerce

** honoraires charge vendeurs