

# Très belle affaire de camping sur littoral Bouches du Rhône,

Très forte fréquentation et succès assuré pour ce camping familial entièrement rénové, monté en gamme, offrant de belles prestations dans un environnement naturel de qualité.

Le Chiffre d'affaires en constante progression est au rendez vous avec 650 000 € environ réalisé en majorité en hébergement , la restauration restant très minime. La rentabilité et l'EBE retraité avoisine ainsi les 300k€ .

Il s'agit d'un emplacement stratégique car au cœur d'un département dynamique, au croisement des sites touristiques majeurs et des plages de la méditerranée.

Un atout incontestable pour son développement, la totalité des emplacements est raccordée eau, électricité, confort caravane et grand confort caravane. Le parc locatif peut donc être encore augmenté.

Par ailleurs le parc locatif est en majeure partie propriété du fonds de commerce car seuls 5 sont en leasing sur un total de 48 locatifs .

Le camping comprend environ 400 m<sup>2</sup> de bâtis, dont :

- Un bureau accueil
- un espace animation
- un appartement de fonction de 100 m<sup>2</sup> environ
- un bloc sanitaire
- une très belle piscine ( 20 m\*10m ) environ

Un deuxième logement de fonction indépendant permet l'hébergement de 2 familles d'exploitants

Ce bien vous est présenté en exclusivité et en toute confidentialité. Dossier complet sur demande.

\*\* prix honoraires charge vendeur