

# Rare camping à développer sur emplacement de 1er ordre

Sur un peu moins de 10 hectares en pleine nature et aux portes d'un village, très beau camping sur un site remarquable;

Plusieurs axes de développement possibles :

- restauration. Actuellement uniquement du snacking qui réalise – de 10 % du CA total
- parc locatif insolite . Le parc actuel représente seulement 25 % du nombre total d'emplacements. terrain raccordé au tout à l'égout.
- animations , vente annexes
- montée en gamme

Le chiffre d'affaires est de 180 k€ environ dont 49 % réalisé encore en emplacements tentes .

Logement de fonction 2 chambres.

Faible loyer. Moins de 10 % du CA actuel.

Pas de leasing à reprendre. Aucun résidentiel . exploité en couple

Vente du Fonds de commerce pour changement d'activité

\*\*honoraires de transaction charge vendeur