

Magnifique village de vacances à vendre

Village de vacances à vendre en pleine propriété murs et fonds de commerce.

Le village de vacances comprend un très beau logement de fonction indépendant avec 4 chambres , un grand salon, une belle cuisine et 2 sdb . Un logement de fonction de cette capacité est un réel atout pour tout projet familial de reconversion professionnelle.

La situation est également idéale car au calme, à proximité des pistes cyclables , et à quelques minutes en voiture de toutes les commodités commerciales, médicales et scolaires.

Le village de vacances, exploité sur le thème d'un retour à la nature propose une vingtaine d'hébergements insolites en bois . Les HLL sont isolés et permettent une exploitation sur 4 saisons. Le village de vacances du fait de sa configuration peut accueillir les groupes pour des événements familiaux , cousinades, anniversaires, mariages. La partie restauration est dans ce cas là, sous-traitée auprès d'un traiteur professionnel. Ce qui en fait une gestion ultra simple pour un couple d'exploitants.

Le chiffre d'affaires de l'ordre de 170 000€ est donc réalisé pour l'essentiel en hébergement ce qui lui assure une très belle rentabilité, 66% du CA en 2021. Ce parc résidentiel de loisirs, classé village de vacances est relativement récent car moins d'une dizaine d'années. IL s'agit donc d'un outil de travail en parfait état et en développement. Ce bien, rare dans cette gamme de prix est vendu pour retraite.

** Prix de vente honoraires charge vendeur 3.6% TTC