

# Ref CA-757 Fonds de commerce de camping à vendre

## Fonds de commerce de camping à vendre en secteur péri-urbain

A proximité d'une très grande ville touristique et étudiante, qui connaît un réel essor démographique et commercial , ce camping dispose d'une situation intéressante pour proposer de nouvelles formes d'hébergement et développer ainsi son chiffre d'affaires.

Actuellement , il y a un parc locatif important composé d'une soixantaine de mobiles home

Le terrain est plat , bien ombragé et raccordé au tout à l'égout.

De très importants travaux de mises aux normes viennent d'être réalisés : surpresseur, borne à incendie , RIA, éclairages ... Le repreneur pourra consacrer toute son énergie au développement commercial.

L'affaire est exploitée en famille depuis 2006.

Catégorie 100 à 150 emplacements sur une superficie d'environ 1,5 ha

Très faible loyer inférieur à 10 000 € annuel