

Camping en coeur de ville touristique

Très beau camping à vendre en coeur de ville touristique

Esprit village club

4*, 80-90 emplacements

Offrant de très belles prestations,

- une trentaine de locatifs bois , isolés 4 saisons
- un grand restaurant, cuisine professionnelle , terrasses extérieures
- une grande piscine chauffée avec espace bien être haut de gamme

Le tout dans un grand parc arboré , au calme, faisant oublier la proximité du centre historique .

Voiries goudronnées, raccordé tout à l'égout , une quinzaine de parcelles viabilisées.

Compte tenu de la situation, en coeur de ville, cette affaire peut-être exploitée en hôtellerie de plein air avec du court séjour toute l'année.

Outil de travail en parfait état , aucun travaux à prévoir .

Chiffre d'affaires entre 440 k€ et 500k€ . En augmentation.

EBE retraité 250 000€ environ

Vente 100 % des parts sociales société d'exploitation +
reprise passif et remboursement comptes courants associés

**prix parts sociales honoraires inclus charge vendeur.